

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3265/2021

Dužnik: QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A,  
OIB: 06980265137

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-3265/2021 od 19. srpnja 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika QUEEN ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB: 06980265137, podnosi sljedeće izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11. listopada 2022. do 15. studenoga 2022.

Stečajni postupak nad dužnikom QUEEN ZAGREB d.o.o., Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3265/2021 dana 19. srpnja 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. srpnja 2022. u 14,15 sati

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 11. listopada 2022. godine.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini vanknjižno nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- zk.ul.1235 katastarska općina: 338745, Stupnik, kč.br. 5735/2 ORANICA površine 558m<sup>2</sup> , Voćarska ulica, Stupnik

Vlasništvo nekretnine stečeno je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 29.12.2016. godine između prodavateljice Pave Udovičić, Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 a, OIB: 77188377872 i kupca Queen Zagreb d.o.o., OIB: 06980265137, Stupnička Šipkovina 15 a, 10255 Donji Stupnik, ovjerenog po javnom bilježniku Štefci Brozović Škrinjarić iz Zagreba, pod brojem OV-1707/16 dana 30.12.2016.

Iz razloga što stečajni dužnik ne posjeduje original ugovora o kupoprodaji nekretnine, niti ga je stečajna upraviteljica uspjela pribaviti, stečajna upraviteljica podnijela je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te zatražila da sud odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je dana **21.10.2022. upisana u zk.ul. 1235, k.o. Stupnik, kč.br. 5735/2 zabilježba pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-30213/2022.**

Nadalje, utvrđeno je slijedeće, pod brojem **Z-30275/2022 dana 24.10.2022. upisana zabilježba – uknjižba prava vlasništva, ugovor o kupoprodaji.** Provjerom je utvrđeno da je prodavatelj koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao vlasnik nekretnine, Udovičić Pava, Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 a, OIB: 77188377872 dana 13. listopada 2022. zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnine s trećom osobom.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 A, OIB.06980265137, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenoga 2022.

#### r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1235, k.o. Stupnik, kč.br. 5735/2 oranica, Voćarska ulica, površine 558m<sup>2</sup>, u kojem zk.ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Udovičić Pava, Stupnik, Stupničke Šipkovine 15 a, OIB: 77188377872.

Dokaz:- Rješenje i oglas suda

- zk- izvadak

Ako u ostavljenom roku za ispravak od 08. studenog 2022. do 08. prosinca 2022. sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud će donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnine, bio je na terenu i čeka se da dostavi procjembeni elaborat.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Očekujući rješenje u korist predlagatelja, stečajnom sudu će nakon donošenja rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor biti dostavljen procjembeni elaborat s prijedlogom o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

U Zagrebu, 15.11.2022.

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman